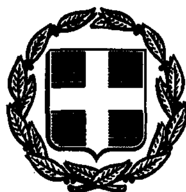


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 145**

26 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3335/92 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3080 τ.μ. στη θέση «Μπάρι-Μπάρδη Κοινότητος Πολυδενδρίου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 3803/22.10.92 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού τριών χιλιάδων ογδόντα (3080) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Μπάρι-Μπάρδη περιφερείας Κοινότητος Πολυδενδρίου Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από χ. πέκη και αειφυλλα-πλατύφυλλα, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση μετά το έτος 1985 και προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια::

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση, λόγω πυρκαϊάς.

Δυτικά: Με μη δασική έκταση (εν μέρει εποικιστική).

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και με μη δασική έκταση (σήμερα).

Νότια: Με μη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγιά Παρασκευή, 25 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Απόσπασμα φύλλου χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμ. 1:5000 με αριθμό 6436/1.
Έκταση υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 3080 τ.μ.
ιδιοκτησίας Βύρωνος Σωτ. Μανίκα
στη θέση: "Μπαίρι-Μπάρδη" περιφέρειας Κοινότητος Πολυδενδρίου
ου χαρακτηρίζεται ως Δημόσια Δασική έκταση (παλαιός αγρός)
και εκχερσώθηκε παράνομα μετά το έτος 1985.

Η συντάξασα
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΤΣΟΥΓΚΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 3335/92
απόφαση μας 25-1-1993
Αγ. Παρασκευή
Ο Νομάρχης
ΣΤΑΥ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
25.1.93
Αγ. Παρασκευή
Το Γραφείο Γραμματείας

Αριθ. 3806/92 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 684 τ.μ. στη θέση «Μπισαράκι-Αγία Τριάδα του Δήμου Παιανίας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 5297/30.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εξακοσίων ογδόντα τεσσάρων (684) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Μπισαράκι-Αγία Τριάδα» περιφερείας Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από πουρνάρια και αγριελιές, καταστράφηκε κατά μήνα Οκτώβριο 1991 με παράνομη υλοτομία και την αυθαίρετη κατασκευή δύο (2) βάσεων με πέτρες και τσιμέντο διαστάσεων 4μx5μ και 8μx6μ αντιστοίχως και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

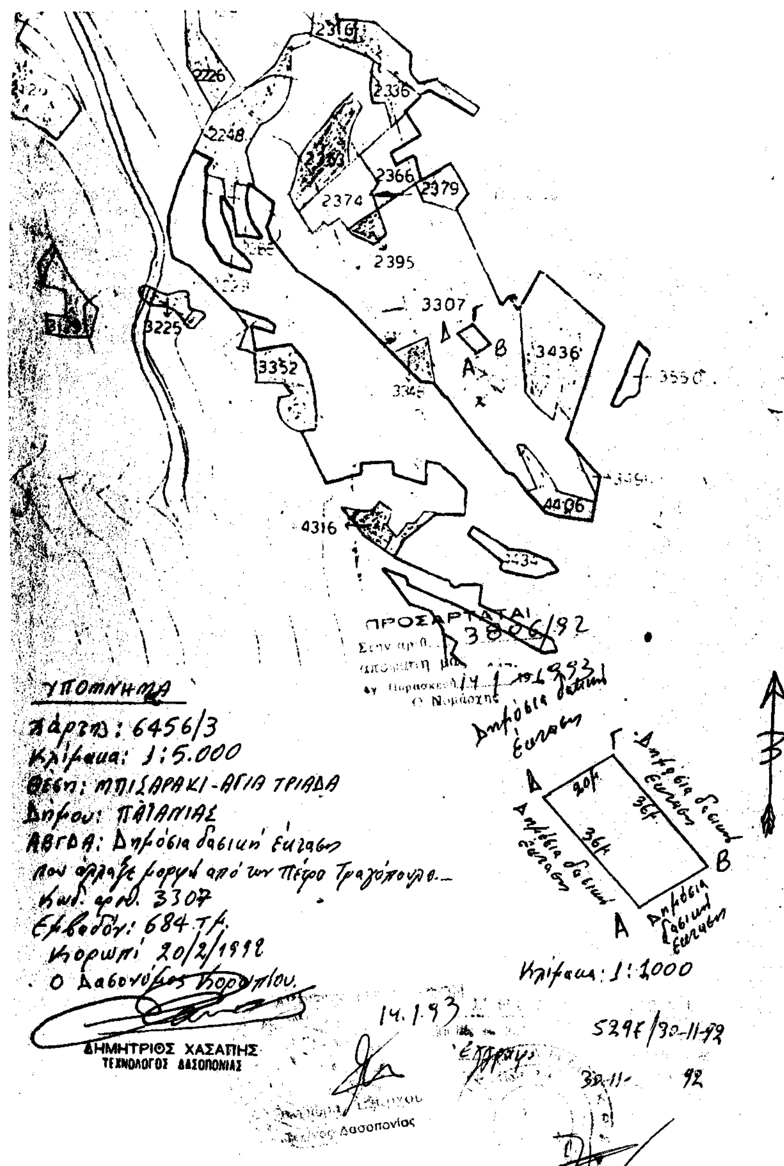
Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Ιανουαρίου, 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1378/8 (3)

Αναγνώριση οδού Πηνελόπης, στον Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πρίν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β. Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ. Του Ν. 3200/55 «περρί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ. Την από 15.1.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας μας Συνεδρίαση 2η Πράξη 19η.

2. Την από 11.9.92 με αριθ. πρωτ. 22303/685/92 αίτηση του Γιάνναρη Κωνσταντίνου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) Το με αριθ. 36602/1914 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηρακλέους Κούρκουλα. 2) Το με αριθ. 7412/1938 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Αντωνόπουλου, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Πηνελόπης πλάτους 8,00 μέτρων υπάρχει πρίν το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Κωνσταντίνου Γιάνναρη.

5. Το από 16.11.39/ΦΕΚ 305Β/30.11.39 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται η πιο πάνω οδός Πηνελόπη στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Οδυσσέως Κολωνού, Κορδάτου και Δεληγιάννη.

6. Την με αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Πηνελόπης στον Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γιάνναρη σε κλίμακα 1:200 με ημερομηνία 5.9.92.

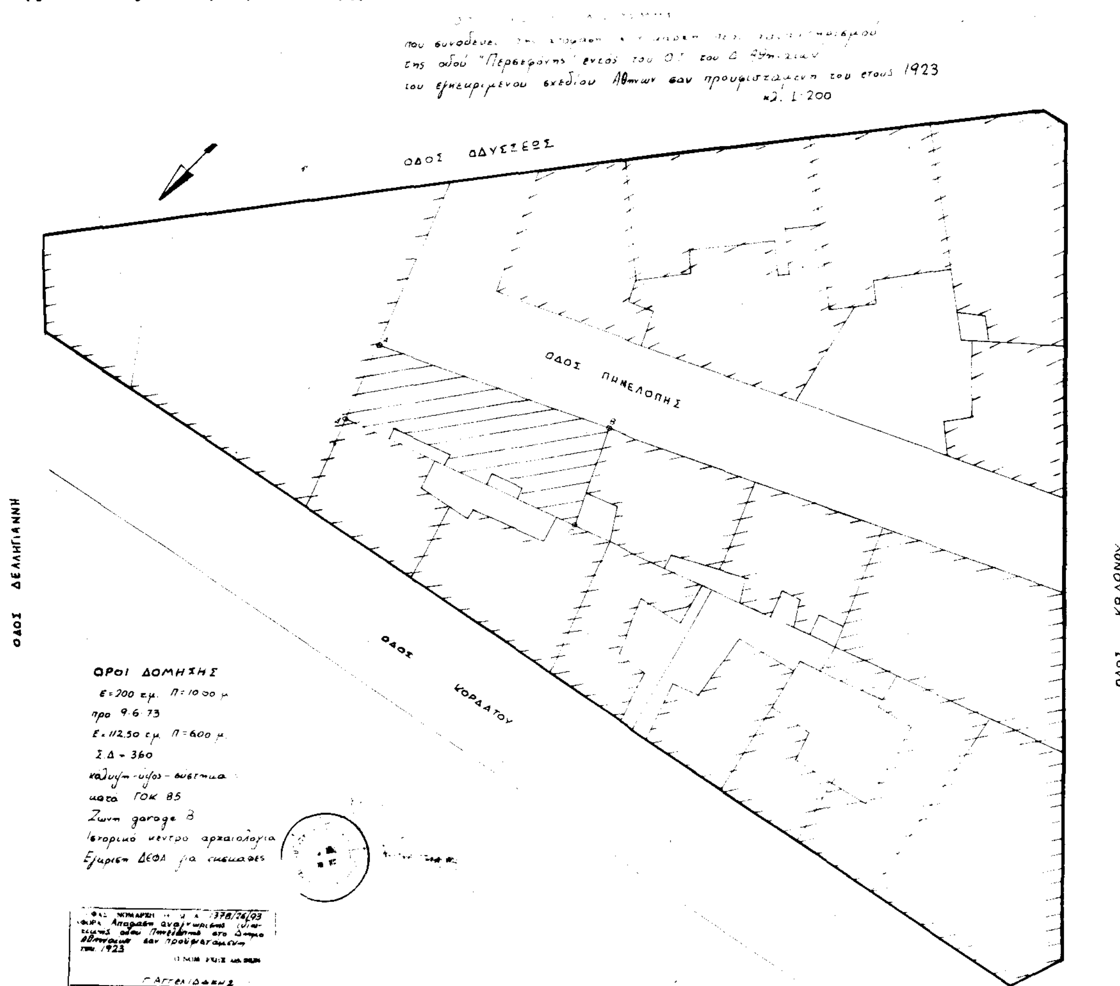
Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένου από τον Τμηματάρχη του Β' Τμήματος της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών θα αναρτηθεί για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ



Αριθ. ΤΠ 9763 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Ράχης Ν. Πιερίας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Πνευματικού Κέντρου» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρου 26, όπως αυτό τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 και 9.

3. Το με αριθ. 8584/1.12.92 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Πιερίας.

4. Την από 4.11.92 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Ράχης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πνευματικού κέντρου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονταιο ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

3. Μέγιστο ύψος των κτιρίων (8,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1.80 μ. για την κατασκευή στέγης.

4. Οι Ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου είναι 6.00 μ απότην κοινοτική οδό και 2.50 μ. από τα υπόλοιπα πλάγια όρια.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 5 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ~~ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ~~ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΗ

ΤΟΜΕΑΣ: Ο.Τ.

ΟΔΟΣ: ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ — ΑΓΡΟΤΙΚΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ 1540 m^2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ	m^2
ΑΒΓΔΕΖΑ	1540

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ-ΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	Η
Α	+84823 94	+693841 05	
Β	+84747 65	+693788 85	
Γ	+84758 36	+693808 16	
Δ	+84757 66	+693821.06	
Ε	+84761 94	+693833 33	
Ζ	+84775 26	+693846 70	

ΣΥΝ-ΣΤΕΣ Κ! ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

ΣΥΝ-ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,5

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,50μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

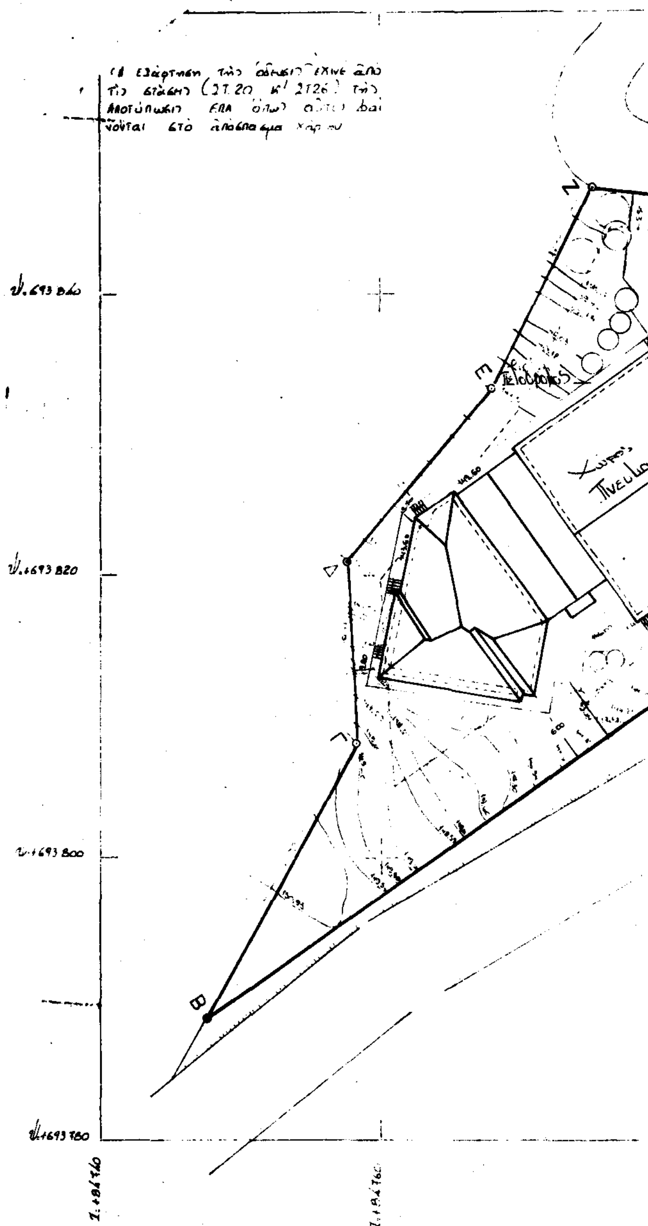
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

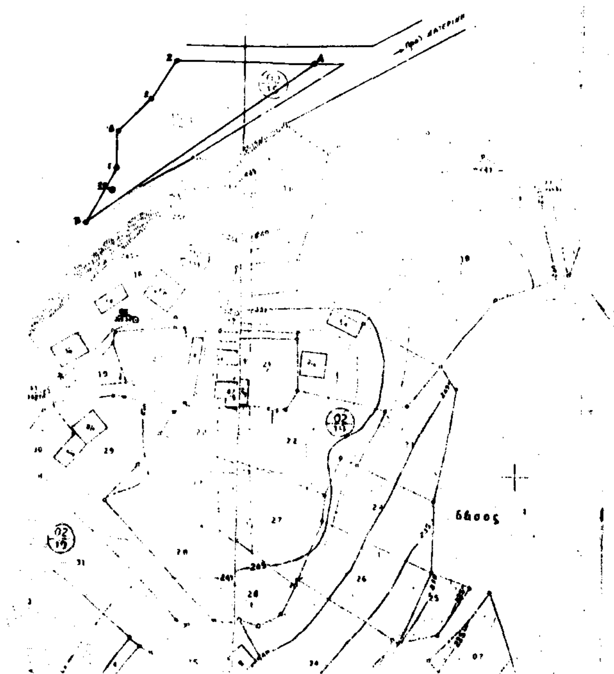
ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 7-10-92

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΚΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Αγροτική οδός

Πολιτιστικού Κέντρου

Πεζόδρομος

Α

προς Κατερίνη

Θέση Πολιτιστικού Κέντρου

Προς Κατερίνη

Κοινοτικό Λόφου

Ολυμπος

Ράχης

ΕΚΤΑΣΗ : 1540,00 μ²

Όροι δόμησης

Υψος : 890μ.

Στάση : 180μ.

4-11-92

4763

Στεργιάδης

Αριθ. 5978 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοκαισάρειας στο ΟΤ 12 Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις με αριθ. 5/92, 15/92 και 28/92 αποφάσεις του κοιν. συμβουλίου σύμφωνα με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου στο Ο.Τ. 12 και συγκεκριμένα τη διάνοιξη πεζοδρομίουστο ρέμμα στη θέση του αποχετευτικού αγωγού ομβρίων και τη δημιουργία των τμημάτων του πρώην ρέμματος σε οικοδομήσιμους χώρους με επιβολή πρασιάς 2,5 μέτρων προς την πλευρά του πεζόδρομου.

6. Το με αριθ. ΕΣ 4964/7.4.92 έγγραφο της ΤΥΔΚ σύμφωνα με το οποίο η περιοχή εκατέρωθεν του αγωγού μπορεί να δομηθεί χωρίς πρόβλημα σε απόσταση μεγαλύτερη των 5.,00 μέτρων.

7. Το από 4.11.92 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα:

α. Τη διάνοιξη δρόμου πλάτους 6.00 μ. πάνω απο τον αποχετευτικό αγωγό και 3.00 μ. ανάμεσα στα υπάρχοντα κτίσματα.

β. Προκήπιο πλάτους 4.00 μ. για ασφάλεια από τον αγωγό.

γ. Τη δημιουργία δύο ΟΤ 12α και 12β, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τηντροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοκαισάρειας στο ΟΤ 12 σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

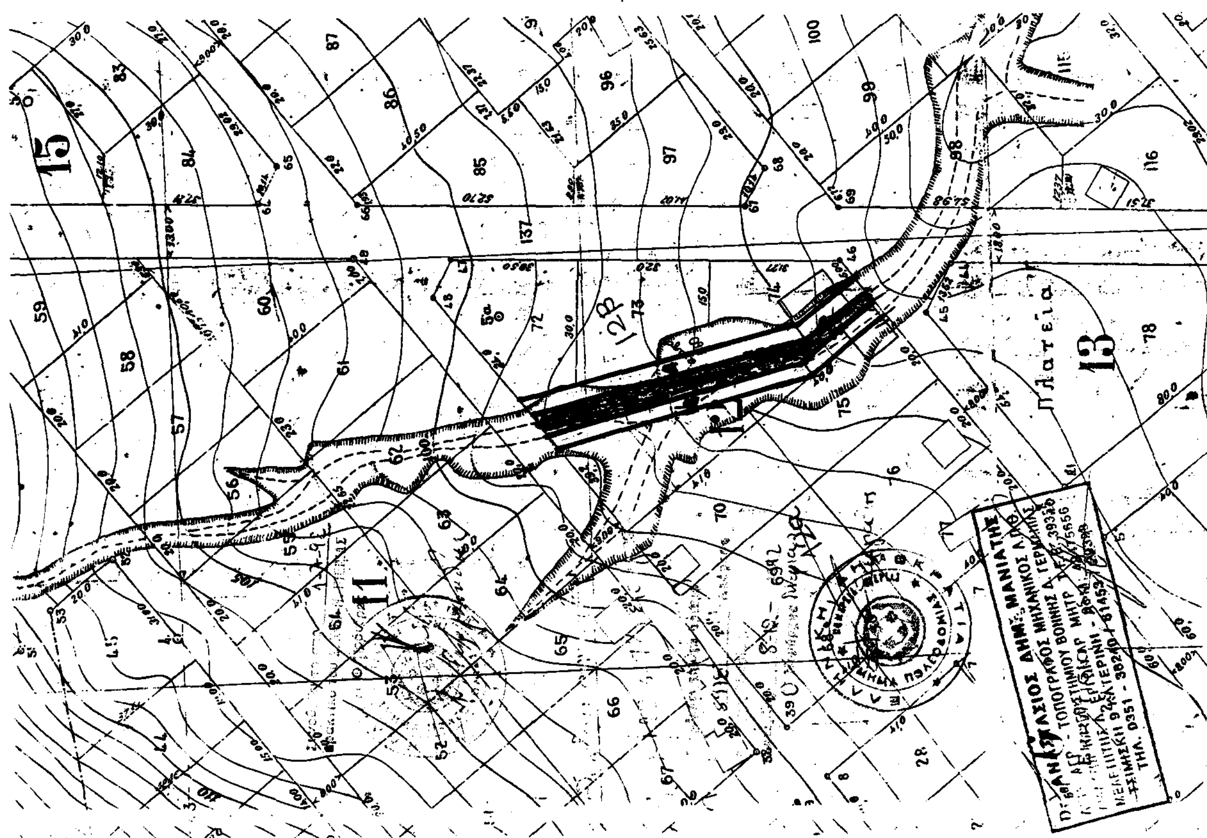
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ